



AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE DI SUOLO PUBBLICO PER ATTIVITÀ DI PUBBLICO ESERCIZIO QUALI BAR - CAFFETTERIA, BAR - GELATERIA O BAR - PASTICCERIA, PRESSO L'AREA DELLO SKATE PARK SITA IN VIA L. CORAZZA 9, A BARGELLINO - CALDERARA DI RENO (BO).

In esecuzione della determinazione dirigenziale n. 946 del 22/12/2022

SI RENDE NOTO

che l'Amministrazione Comunale intende assegnare l'occupazione del suolo pubblico di un area di terreno di superficie catastale fino ad un massimo di mq 36,00, sito nell'area comunale dello Skate Park in via L. Corazza 9 a Bargellino, Calderara di Reno (BO), distinto catastalmente al NCF Foglio 43 Mappale 771.

Art. 1 - Finalità

L'area in oggetto viene concessa esclusivamente per l'installazione di un nuovo chiosco da adibire ad attività di pubblico esercizio (Uso U.7 rif. RUE) con somministrazione e consumo di alimenti e bevande, specificatamente e limitatamente alle sole attività economiche di:

- bar ed altri esercizi simili senza cucina con i seguenti codici Ateco:

- 56.3
- 56.30
- 56.30.00

Descrizione:

- bar
- pub
- birrerie
- caffetterie
- enoteche

Dal Codice Ateco 56.30 sono escluse:

- commercio al dettaglio di bevande, cfr. 47.25
- commercio al dettaglio di bevande attraverso distributori automatici, cfr. 47.99

Art. 2 - Oggetto

L'area identificata oggetto di concessione ha una superficie catastale di fino ad un massimo di mq 36,00 occupati dal manufatto edilizio - chiosco che si inserisca armonicamente nel contesto urbano dello Skate Park, come da allegata planimetria e documentazione fotografica (All. 1a "Planimetria Skate Park" e 1b "Documentazione fotografica Skate Park").

Si richiede nello specifico che il chiosco:

1) abbia canoni estetici rigorosi e funzionali, nonché pareti esterne di colore bianco al fine di riprendere il colore della tensostruttura esistente. Dovrà adattarsi pienamente dal punto di vista estetico ambientale alle caratteri-

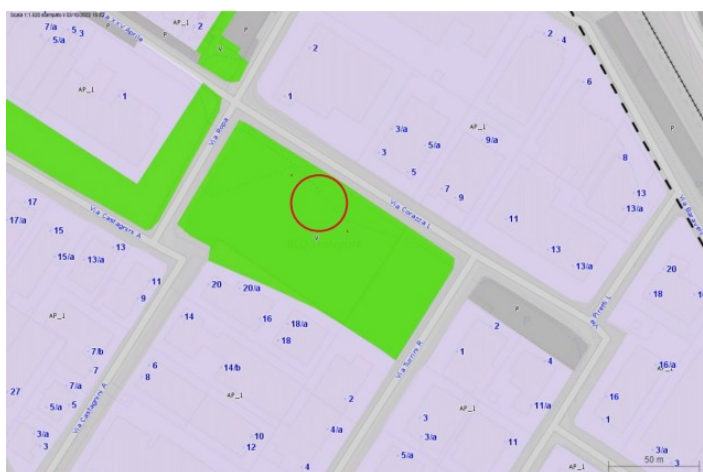
stiche del luogo in cui sarà installato; in particolare sono vietate strutture per chioschi in pannelli o telai di lamiera (All. 2 Specifiche tecniche chiosco);

2) garantisca il rispetto dei requisiti fissati dalla Delibera Consiliare n° 142 del 16/12/2010 in merito ai criteri di programmazione degli esercizi di somministrazione di alimenti e bevande.

Art. 3 - Descrizione dell'area

Come già indicato nelle premesse, si tratta di un'area censita al catasto al Foglio 43 Mappale 771.

Trattasi di area con destinazione urbanistica di verde pubblico, sottoposta alle limitazioni imposte dal Piano di Rischio Aeroportuale (PRA)-tutela di tipo A.



Art. 4 – Durata e condizioni della concessione

La concessione di suolo pubblico avrà una durata di 20 (venti) anni a decorrere dalla data di sottoscrizione del contratto (All. 5 Schema di contratto).

Si richiama l'art. 5 punto 2 lettera a) del Regolamento per l'applicazione del Canone Unico Patrimoniale di Concessione, Autorizzazione o Esposizione Pubblicitaria che definisce che "Le occupazioni permanenti possono essere: a) "pluriennali" quelle di durata indefinita o, comunque, per più anni e che necessitano soltanto della concessione iniziale, ma non anche del rinnovo della stessa per ognuno degli anni successivi (sono tali, a titolo esemplificativo, i passi carrai, gli impianti per la distribuzione di carburanti, le occupazioni sotterranee con cavi ecc)".

E' fatta salva per l'Amministrazione Comunale che ha rilasciato la concessione di modificarla o revocarla per sopravvenute variazioni ambientali, commerciali e di traffico nonché per altri motivi di pubblico interesse, così come previsto dall'art. 5 comma 5 del Regolamento per l'applicazione del Canone Unico Patrimoniale di Concessione, Autorizzazione o Esposizione Pubblicitaria.

La sottoscrizione del contratto deve avvenire a semplice richiesta del Comune, pena la decadenza dall'assegnazione.

La concessione sarà revocata quando, per omessa manutenzione o uso improprio, l'area concessa abbia subito modificazioni rispetto al progetto proposto a insindacabile giudizio dell'Amministrazione comunale.

Al termine della concessione l'area dovrà essere restituita libera da quanto realizzato, a cura e spese del Concessionario, e dovrà essere garantito il completo ripristino dello stato originario dei luoghi.



Il Concessionario dovrà sollevare il Concedente da ogni e qualsiasi responsabilità per danni diretti o indiretti, derivanti da terzi o dal Concessionario stesso, per un fatto doloso o colposo come conseguenza di negligenza e trascuratezza nell'uso e nella manutenzione dell'area concessa.

Art. 5 - Canone patrimoniale di concessione annuo

Il canone annuo dovuto dall'assegnatario per l'occupazione di suolo pubblico manufatto edilizio - chiosco è fissato per l'anno corrente in €/mq. 29,00 per un valore totale di € 1.044,00 (€/mq. **29,00** x mq. 36,00), ai sensi del vigente Regolamento per l'applicazione del canone unico patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria approvato con deliberazione del consiglio comunale n. 109 del 26/11/2021 e come da deliberazione di Giunta n. 91/2021 sulle tariffe per l'anno 2022, che farà fede al fine del computo annuale del canone.

Ai sensi dell'art. 41 comma 2 del Regolamento per l'applicazione del canone unico patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria il versamento del suddetto canone dovrà essere effettuato per anno solare (come disposto dall'art 28 e ss). Il pagamento del canone relativo al primo anno di autorizzazione deve essere effettuato, di norma, in un'unica soluzione, contestualmente al rilascio della concessione. Per gli anni successivi il canone va corrisposto, mediante versamento con PAGOPA emesso dall'Ente, in n. 5 rate con le seguenti scadenze:

- 1° rata: 30 Aprile
- 2° rata: 31 Maggio
- 3° rata: 31 Giugno
- 4° rata: 30 Luglio
- 5° rata: 31 Settembre

Prevedendo per motivi di ordine pubblico legati alla messa in opera dell'area la sospensione temporanea della concessione, a seguito della firma dell'atto stesso, l'art. 12 comma 2 del regolamento CUP dà diritto al concessionario alla riduzione del canone in misura proporzionale alla durata della sospensione. Tale riduzione sarà compensata nell'annualità successiva.

Ai sensi dell'art. 12 del Regolamento per l'applicazione del Canone Unico Patrimoniale di Concessione, Autorizzazione o Esposizione Pubblicitaria si evidenzia quanto di seguito elencato:

- Il mancato pagamento del canone, entro i termini stabiliti, sarà motivo di decadenza dalla concessione e prevede la messa in mora ai sensi della normativa vigente.
- Il canone annuo sarà soggetto annualmente ad una revisione secondo l'aggiornamento delle tariffe espresso attraverso apposito atto amministrativo.
- Il Comune, con atto motivato, può modificare, sospendere o revocare, in qualsiasi momento, il provvedimento di concessione rilasciato ovvero imporre nuove condizioni per sopravvenuti motivi d'interesse pubblico, dichiarati tali dall'autorità competente, senza essere tenuto a corrispondere alcun indennizzo.
- La sospensione temporanea della concessione per motivi di ordine pubblico o per cause di forza maggiore dà diritto alla riduzione del canone in misura proporzionale alla durata della sospensione.
- La revoca per sopravvenuti motivi d'interesse pubblico, dà diritto alla restituzione proporzionale del canone eventualmente pagato a decorrere della cessazione di fatto della occupazione e in misura proporzionale al periodo di mancata occupazione, senza interessi, ed esclusa qualsiasi altra indennità.

I provvedimenti di cui al 1 comma sono comunicati tramite pec, e-mail, raccomandata con ricevuta di ritorno, ovvero con modalità idonee a garantire la conoscenza del nuovo evento.



Cessate le cause d'interesse pubblico che hanno dato luogo alla revoca della concessione questa potrà essere rilasciata, per la medesima area, ad altri soggetti soltanto a seguito di rifiuto alla rioccupazione da parte del precedente occupante.

Art. 6 - Soggetti legittimati a partecipare alla gara

Possono partecipare al presente Avviso i soggetti, siano essi persona fisica o giuridica, in possesso dei requisiti sotto indicati, da attestare anche per mezzo di dichiarazioni sostitutive di certificazione o di atto di notorietà rese ai sensi del DPR 445/2000:

- a) iscrizione nel registro della Camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura per l'oggetto inerente l'attività da svolgere o l'impegno ad iscriversi da attestare mediante autocertificazione. I soggetti che non sono iscritti al momento della presentazione dell'offerta sono tenuti a farlo entro 30 giorni dalla messa a disposizione dell'area di concessione;
- b) possesso dei requisiti professionali per l'esercizio dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande di cui all'art. 71 del D.Lgs. 59/2010 e non avere cause ostative all'esercizio dell'attività di vendita e somministrazione di cui all'art. 71 del D.Lgs. 59/2010;
- c) non trovarsi in alcuna delle situazioni che precludono la partecipazione alle gare ex art. 80 del D.Lgs. 50/2016;
- d) non avere situazioni debitorie o morosità in corso nei confronti del Comune di Calderara di Reno;
- e) essere in regola con la disciplina di cui alla legge 12 marzo 1999 n. 68, come modificata dal decreto legislativo 14 settembre 2015, n. 151 e s.m.i. ove applicabile (assunzioni obbligatorie persone disabili);
- g) non aver stipulato contratti a titolo privato né sono state ricevute altre utilità nel precedente biennio, ai sensi del D.P.R. 16/04/2013 n. 62;
- h) osservare il codice di comportamento vigente approvato con deliberazione di giunta comunale n. 167 del 17/12/2013 ed il Piano di prevenzione della corruzione, approvato con deliberazione di giunta comunale n. 5 del 27/01/2022;

Art. 7 – Sopralluogo

Tutti i soggetti interessati possono visionare l'area previo appuntamento con un tecnico del settore Infrastrutture per il territorio ai nn. 051/6461278 oppure 051/6461257.

L'area oggetto del presente Avviso è visionabile tramite apposito sopralluogo, su prenotazione, nelle giornate che verranno successivamente pubblicate sul sito istituzionale dell'Ente.

La partecipazione alla gara comporta per tutti i concorrenti la completa accettazione di tutte le clausole previste nel presente Avviso ed in particolar modo dell'aver preso visione direttamente dell'area data in concessione, nella situazione esistente di fatto e di diritto, con conseguente esclusione di responsabilità in capo al Comune in ordine a tali specifici aspetti.

Art. 8 – Criteri di aggiudicazione

In caso di pluralità di domande concorrenti, la graduatoria per l'assegnazione della concessione verrà effettuata sulla base dei seguenti criteri di priorità:

- a) si attribuisce un punteggio pari a **10 (dieci) punti** nel caso in cui il soggetto allegnerà alla domanda una autodichiarazione in cui si impegna ad un'apertura dell'attività non solo stagionale (maggiore di 6 mesi);



- b) si attribuisce un punteggio pari a **5 (cinque) punti** nel caso in cui il soggetto alleggerà alla domanda una autodichiarazione in cui si impegna all'apertura infrasettimanale dell'attività commerciale per un minimo di 8 mesi (marzo-ottobre);
- c) saranno attribuiti **4 (quattro) punti** aggiuntivi a seguito di una valutazione estetica positiva ed un inserimento coerente nel contesto esistente del rendering di progetto presentato;
- d) saranno attribuiti **4 (quattro) punti** aggiuntivi al progetto che prevederà un efficientamento energetico del manufatto – chiosco attraverso l'installazione di pannelli fotovoltaici;
- e) saranno attribuiti **4 (due) punti** aggiuntivi al soggetto che alleggerà alla domanda un'autodichiarazione in cui si impegna durante l'attività di somministrazione di alimenti e bevande ad implementare i dispositivi/attrezzature/applicazioni mirate al risparmio energetico ed alla riduzione dei rifiuti urbani (esempio: erogatori di acqua o bibite alla spina, bicchieri e caraffe in materiale durevole riutilizzabili e lavabili, ecc.);
- f) saranno attribuiti **3 (tre) punti** aggiuntivi per la concessione per avviamento di un'**attività di pubblico esercizio che corrisponda a tutte le attività economiche di bar-caffetteria, bar-gelateria e bar-pasticceria.**

Qualora due o più imprese abbiano conseguito il medesimo punteggio nell'ambito della graduatoria, si avrà riguardo all'ordine cronologico di acquisizione al protocollo generale dell'Ente (data del documento), in subordine alla data del protocollo.

Si procederà all'approvazione della graduatoria con un massimo di punteggio attribuibile di 30 punti ed all'aggiudicazione anche alla presenza di una sola domanda valida pervenuta entro i termini e con le modalità previste dal presente Avviso. La proposta formulata costituisce impegno unilaterale. Per ciò che attiene alle clausole del contratto si rinvia alla normativa vigente in materia.

Si precisa che il mancato avvio dell'attività nel termine di 9 (nove) mesi, dalla data di messa a disposizione dell'area di concessione, comporta la facoltà per l'Amministrazione Comunale di procedere alla risoluzione del contratto. In tal caso l'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di stipulare il contratto di concessione con il soggetto che segue in graduatoria.

Art. 9 – Garanzie

Prima della sottoscrizione del contratto, a richiesta dell'Ente, il concessionario dovrà costituire apposita fidejussione bancaria o assicurativa, per una durata pari a quella della concessione, pari a € 5.000,00 a garanzia del ripristino a regola d'arte dello stato originario dei luoghi, da effettuarsi alla scadenza del contratto di concessione. Tale garanzia potrà essere svincolata solo a seguito di verifica dell'adempimento suddetto, dietro richiesta formale del concessionario.

Il concessionario dovrà depositare inoltre una annualità di canone unico patrimoniale dovuto, il cui importo sarà comunicato prima della sottoscrizione del contratto, a garanzia del corretto e puntuale pagamento delle rate del canone unico patrimoniale.

All'atto della sottoscrizione del contratto di concessione di suolo pubblico fra il Comune di Calderara di Reno e il soggetto che risulterà aggiudicatario (Concessionario), dovranno necessariamente essere consegnati sia la fidejussione che la prova di avvenuto pagamento della prima annualità di canone unico patrimoniale come sopra indicati, pena la mancata conclusione del contratto di concessione.

Art. 10 - Obblighi principali del concessionario

Gli obblighi principali del concessionario sono i seguenti:



- a) intervenire nel giorno e nel luogo stabilito dall'Amministrazione Comunale per la stipula del contratto di concessione, previa presentazione di idonee garanzie finanziarie e assicurative meglio specificate nell'articolo precedente;
- b) predisporre l'avvenuto pagamento di un'annualità del canone di concessione, pena la risoluzione del contratto di locazione;
- c) farsi esclusivo carico di tutte le autorizzazioni necessarie per l'avvio delle attività, ivi compresi i preordinati titoli abilitativi edilizi ed il deposito della segnalazione certificata di conformità edilizia e di agibilità.
- d) assumersi qualsiasi responsabilità per danni causati a persone o cose, sollevando il Comune di Calderara di Reno da qualsiasi responsabilità, anche in relazione alle condizioni di sicurezza del personale impiegato negli ambienti di lavoro ai fini del Decreto Legislativo 9 aprile 2008, n. 81;
- e) ottenere l'autorizzazione amministrativa per l'eventuale installazione di mezzi pubblicitari, vetrofanie o simili nel rispetto del vigente Regolamento per l'applicazione del canone patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria;
- f) pagare l'imposta di pubblicità qualora dovuta in base alla vigente legislazione;
- g) condurre personalmente l'attività oggetto del presente Avviso, con esplicito divieto, pena decadenza e risoluzione anticipata del contratto, di cedere la concessione a terzi;
- h) provvedere all'installazione del chiosco nel rispetto delle norme urbanistiche, edilizie, ivi comprese quelle in materia di rispetto delle barriere architettoniche e di quelle sulla riduzione del rischio sismico, di sicurezza e sanitaria e di efficientamento energetico. Il concessionario dovrà provvedere a propria cura e spesa all'acquisto e installazione del chiosco che dovrà essere conforme al titolo abilitativo edilizio rilasciato, così come saranno a carico del concessionario le spese per l'allaccio alle reti pubbliche (acqua, elettricità), quelle di ripristino dell'area adiacente il chiosco ove si rendessero necessarie a seguito dei lavori di installazione dello stesso;
- i) la struttura dello Skate park ove si insedierà il nuovo chiosco rientra, ai sensi all'art. 4 co. 3 del PRA (PIANO RISCHIO AEROPORTUALE) nella "Zona di Tutela B". In particolare, ai sensi dell'art. 4 citato, ed è pertanto escluso il nuovo insediarsi dei seguenti usi:
- U.5.2 Medio - grandi strutture di vendita;
 - U.6 Grandi strutture di vendita;
 - U.8 Esposizioni, mostre, fiere, mercati ambulanti;
 - U.10 Locali per lo spettacolo;
 - U.12 Attività terziarie e direzionali;
 - U.20 Servizi e attrezzature di interesse comune;
 - U.21 Attrezzature sportive (pubbliche e private);
 - U.23 Attrezzature per l'istruzione superiore;
 - U.24 Attrezzature politico – amministrative e sedi istituzionali;
 - U.27 Attrezzature per la mobilità, salvo se non strettamente funzionali allo scalo aeroportuale;
 - U.28 Attrezzature socio – sanitarie;
 - U.29 Attrezzature culturali;
 - U.31 Distributori di carburante;
 - U.33 Mercati ambulanti, fiere e feste temporanee, spettacoli viaggianti;
 - U.34 Commercio al dettaglio all'aperto, su aree pubbliche e mercati rionali in sede fissa;
- i) avviare l'attività di somministrazione alimenti e bevande entro 9 (nove) mesi dalla data di messa a disposizione dell'area di concessione, pena la decadenza del contratto;



m) l'attività di pubblico esercizio dovrà essere coerente con l'art. 31 comma 77 del Regolamento Vigente di Polizia Urbana e Locale, un orario differente potrà essere stabilito attraverso idonea ordinanza sindacale;

n) alla scadenza della concessione, fatta salva la facoltà dell'Amministrazione Comunale di rinnovare a suo insindacabile giudizio la concessione in oggetto, il concessionario dovrà restituire il terreno libero da persone e cose, compresa la immediata rimozione della struttura. In caso di inadempienza, il Comune si riserva la possibilità di acquisire per accessione la struttura ovvero di rimuoverla, utilizzando la fidejussione versata a copertura delle spese sostenute.

Art. 11 – Obblighi del Concedente

A seguito della stipula del contratto di concessione, il Comune si impegna a realizzare sull'area le opere accessorie che possano permettere al Concessionario la fornitura e posa del nuovo manufatto – chiosco.

Nello specifico sono a carico del Concedente i collegamenti dell'acqua e dell'energia elettrica e lo scarico dei reflui.

Art. 12 - Modalità di presentazione della domanda

Per la partecipazione al presente Avviso ogni concorrente deve far pervenire al Comune di Calderara di Reno - Ufficio relazioni con il pubblico – Piazza Marconi 7 – 40012, negli orari di apertura al pubblico dello stesso, **entro le ore 12 del 23/01/2023**, a pena di esclusione, un plico chiuso, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, indicante il mittente e la dicitura: **AVVISO PER LA CONCESSIONE DI SUOLO PER ATTIVITÀ DI PUBBLICO ESERCIZIO – SKATE PARK.**

Il recapito del plico, debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, potrà essere effettuato con ogni mezzo, a rischio e pericolo dell'offerente. Non saranno ammesse le offerte pervenute oltre il suddetto termine.

Il plico dovrà contenere n. 2 buste chiuse e sigillate, anch'esse controfirmate sui lembi di chiusura, indicanti il mittente e le diciture:

- **Busta "A"** - "Documentazione Amministrativa";
- **Busta "B"** - "Offerta Tecnica".

La **Busta "A" - "Documentazione Amministrativa"** dovrà contenere, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

1. **domanda di partecipazione all'asta** redatta conformemente al modello allegato al presente Avviso (Allegato 3), datata e sottoscritta, completa in ogni sua parte, compresa l'apposizione della marca da bollo pari ad Euro 16,00;;
2. **dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà**, ai sensi dell'art. 47 del DPR 445 del 28/12/2000 redatta conformemente al modello allegato al presente Avviso (Allegato 4), datata e sottoscritta, completa in ogni sua parte, nella quale si dichiara il possesso dei requisiti per la partecipazione al presente avviso;
3. **ricevuta del versamento**, rilasciata dalla Tesoreria del Comune di Calderara di Reno – Banca Intesa Sanpaolo o dal proprio *homebanking*, del bonifico bancario attestante l'avvenuta costituzione del deposito cauzionale di cui all'art. 9 del presente bando;
4. **fotocopia del documento di identità** del concorrente/"sottoscrittore" della domanda.



La **domanda di partecipazione all'asta** dovrà contenere tutti i dati identificativi ivi richiesti.

L'offerente dovrà indicare il numero di telefono al quale risulta reperibile nonché, al fine della restituzione del deposito cauzionale mediante bonifico da parte della Tesoreria comunale, dovrà allegare apposito documento contenente i seguenti dati:

- il numero di conto corrente bancario / l'intestatario del conto / l'Istituto di Credito e l'Agenzia individuata / l'indirizzo dell'Agenzia / codice IBAN, allegando apposito documento.

Nella **dichiarazione sostitutiva**, resa e sottoscritta con firma autenticata da un pubblico ufficiale (o in sostituzione dell'autentica di firma può essere allegata fotocopia di un documento d'identità o di riconoscimento del sottoscrittore ex art. 35 del DPR. 445/2000), la persona fisica partecipante, o il rappresentante legale in nome e per conto di società e/o Ente diverso da società, deve dichiarare quanto ivi riportato.

La **Busta "B" - "Offerta Tecnica"** dovrà contenere una relazione tecnica descrittiva, la planimetria rappresentativa dell'area e del chiosco ed il *rendering* del chiosco inserito del contesto, debitamente firmati e datati a pena di esclusione.

La presentazione dell'istanza comporta l'automatica accettazione di tutte le condizioni e obblighi previsti dall'Avviso Pubblico. La suddetta domanda non vincola l'Amministrazione Comunale, che si riserva ogni più ampia verifica, ivi compresa la richiesta di documentazione integrativa, nonché l'espletamento, anche in presenza di un unico soggetto, se non ritenuto idoneo, di ulteriore procedura di gara.

Art. 13 - Espletamento della gara

Le istanze pervenute saranno valutate da apposita Commissione tecnica comunale, nominata con determinazione del Responsabile del Settore Urbanistica e Sviluppo del Territorio, composta da n. 3 (tre) membri nominati dall'Ente, che si riunirà **presso la sede operativa del Comune di Calderara di Reno, via Garibaldi 2/G, il giorno 07/02/2023 alle ore 10.**

Le istanze pervenute saranno escluse nei casi di incertezza assoluta sul suo contenuto o sulla provenienza o per difetto di sottoscrizione.

La Commissione analizzerà preventivamente i requisiti di accesso e, successivamente, procederà alla valutazione delle istanze.

In caso di incompletezza della documentazione, verranno richieste ai concorrenti le opportune integrazioni, con indicazioni dei termini entro cui adempiere, pena l'esclusione dall'Avviso Pubblico.

La Commissione redigerà una graduatoria finale attribuendo alle istanze pervenute un punteggio di massimo 30 punti. La graduatoria finale, approvata con provvedimento dirigenziale entro 30 (trenta) giorni dal termine della presentazione della domanda, verrà resa pubblica con le seguenti modalità:

- inserimento all'Albo pretorio on-line del Comune;
- pubblicazione sul sito internet del Comune www.comune.calderaradireno.bo.it;
- comunicazione formale ai partecipanti.

Art. 14 – Sottoscrizione del contratto di concessione

Tutte le spese, le tasse dipendenti e conseguenti al contratto di concessione sono a carico del Concessionario, compreso l'onere di specifica polizza assicurativa che tenga indenne il Comune di Calderara di Reno da possibili danni a frequentatori o a passanti.



L'aggiudicatario dovrà presentarsi presso il Comune di Calderara di Reno per la sottoscrizione del contratto di concessione, previa comunicazione dell'Amministrazione Comunale. Nel caso in cui l'aggiudicatario non sottoscrivesse l'atto nel termine fissato dall'Amministrazione Comunale, si procederà alla revoca dell'aggiudicazione da notificare all'interessato a mezzo PEC.

In tal caso è facoltà dell'Amministrazione Comunale procedere all'avvio della procedura per l'aggiudicazione della concessione all'offerente che abbia raggiunto il secondo migliore punteggio.

All'atto della sottoscrizione del contratto, il concessionario dovrà costituire apposita fidejussione bancaria o assicurativa pari a pari a € 5.000,00 a garanzia del ripristino a regola d'arte dello stato originario dei luoghi, oltre alla corresponsione di una annualità di canone unico patrimoniale dovuto, in base a quanto indicato nel precedente art. 9.

Alla stipula del contratto seguiranno i lavori pubblici relativi alle opere accessorie come da art. 11; al termine di suddetti lavori si procederà alla consegna formale dell'area al concessionario, tramite apposito verbale redatto da parte di personale del Settore Infrastrutture per il Territorio.

Articolo 15 – Pubblicità dell'avviso e informativa ai sensi della L. 241/1990 e s.m.i.

Per la necessaria e doverosa diffusione e divulgazione del presente avviso, lo stesso viene pubblicato sul sito Internet del Comune all'indirizzo: www.comune.calderaradireno.bo.it

Il Responsabile del procedimento è il Responsabile del Settore Urbanistica e Sviluppo del Territorio, Geom. Sandra Campagna.

Eventuali richieste di informazioni, delucidazioni o chiarimenti in ordine al presente Avviso potranno essere avanzate all'Ufficio Marketing Territoriale – Irene Govoni al recapito telefonico 051.6461227 oppure alla mail irene.govoni@comune.calderaradireno.bo.it.

Articolo 16 – Informativa ai sensi della vigente normativa sul trattamento e protezione dei dati personali

Ai sensi e per gli effetti del Regolamento UE n. 679/2016, i dati personali contenuti nella domanda di partecipazione al bando in oggetto saranno oggetto di trattamento esclusivamente per l'esecuzione degli adempimenti e secondo le finalità previste dalla vigente normativa.

In relazione a quanto sopra, il trattamento avviene in base a strumenti manuali, informatici e telematici comunque idonei a garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati stessi.

Per quanto concerne il trattamento dei dati sensibili, essi sono raccolti dall'Amministrazione in osservanza alle disposizioni di legge vigenti e previo consenso scritto dell'interessato, espresso contestualmente alla 4 presentazione dell'istanza.

I dati conferiti, compresi quelli sensibili, potranno essere comunicati e diffusi per le finalità e nei casi previsti dalla legge, a soggetti pubblici. Il titolare del trattamento è il Comune di Calderara di Reno.

Il dichiarante può esercitare i diritti in materia di protezione dei dati personali per accesso, rettifica, aggiornamento e cancellazione dei dati se incompleti, erronei o raccolti in violazione di legge, rivolgendosi al responsabile del trattamento. Il responsabile del trattamento è il Responsabile del Settore Urbanistica e Sviluppo del Territorio, Geom. Sandra Campagna.

Art. 17 – Disposizioni finali

L'Amministrazione Comunale si riserva, senza che i partecipanti abbiano nulla a pretendere, di sospendere o interrompere la procedura di selezione, per sopravvenute e motivate esigenze di interesse pubblico o in relazione a qualunque altro evento ad essa non imputabile che non consenta il prosieguo della procedura.



Eventuali contestazioni o controversie che dovessero sorgere durante il periodo di attuazione del Bando saranno risolte con decisione del Presidente della Commissione di gara al quale è riservata, altresì, la facoltà insindacabile di prorogarne la data, dandone comunque comunicazione ai concorrenti, senza che gli stessi possano accampare pretese al riguardo.

Il Responsabile del Settore Urbanistica e Sviluppo del Territorio-
Geom. Sandra Campagna